



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026

№ 511

**О подготовке документации по внесению изменений в проект
планировки и межевания территории в границах улиц Гагарина,
Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области**

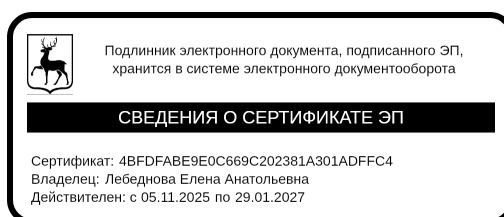
В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с обращением Гусева Михаила Юрьевича (далее – Гусев М.Ю.) администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Разрешить Гусеву М.Ю. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Гагарина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области (далее – документация), утвержденный постановлением администрации Первомайского муниципального Нижегородской области от 01.02.2011 № 50 за счет собственных средств в границах, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации.
3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации.
4. Установить, что подготовленная документация должна быть предоставлена в администрацию муниципального округа город Первомайск Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
5. Сектору архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить

опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайска» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднива

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
от 10.07.2026 № 511

Схема границ подготовки документации



----- границы подготовки документации.

Заказчик: Гусев М.Ю.

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области

от 10.07.2026 № 511

Задание на разработку документации

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Гагарина, Октябрьская в городе Первомайске Нижегородской области
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гусев Михаил Юрьевич, паспорт 2214 263128, выдан 24.07.2014 г. ТП УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Первомайск Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Гусева Михаила Юрьевича
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование четырех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 52:56:0600001:9388, 52:56:0600001:9389, 52:56:0600001:9390, 52:56:0600001:9391 с землями государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе домов 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 по ул. Гагарина в г. Первомайск Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – ориентировочно 0,2 Га
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его	Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Подготовка документации направлена исключительно на перераспределение существующих земельных участков и образование новых.

	основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

07.07.2016.
(дата)

(подпись)

Гусев М.В.
(ФИО, печать)

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области

от 10.07.2026 № 511

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Альтернатива-Плюс»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе домов 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 по ул. Гагарина в г. Первомайск Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0.2 Га (подлежит уточнению).
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате файла с расширением .dwg или .dxf) в местной системе координат (МСК-52)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



07.07.2026
(дата)

(подпись)

(ФИО)

1/4

1/3

1/1

1/2

[Handwritten signatures]
Иванов

Гусев М.Ю.
Сидякин С.И.
Томович Е.В.
Митин В.А.
Иванов И.И.